DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 22. 12. 2023 09:14
Št. dokumenta: 351-797/2023-6258-7

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je **odločba** sklep številka 351-797/2023-6258-7
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 21. 12. 2023 postal/a
dokončen/na dne 5. 1. 2024
pravnomočen/na dne 5. 1. 2024
(ustrezno označi)
Številka: 021-3/2024-6258-G7 (žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-797/2023-6258-7
Datum: 21. 12. 2023

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 95/23; v nadaljevanju GZ-1), na zahtevo investitorke Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, ki jo zastopa župan Marko Repnik, po pooblastilu investitorko v postopku izdaje gradbenega dovoljenja zastopa SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo vodovodnega sistema Šempeter – sklop 2 – vodovod Likovič, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo vodovodnega sistema Šempeter – sklop 2 – vodovod Likovič, na parc. št. 904/3, 950/15, 907/1, 908/2, 909/2, 911/2, 950/13, 912/2, 268/12, vse k. o. 1019 Matke, Občina Prebold.

Osnovni podatki o gradnji:
- imenovanje objekta: rekonstrukcija vodovoda,
- kratek opis gradnje: rekonstrukcija vodovoda iz cevi NL DN 150, v dolžini 385,00 m,
- vrsta gradnje: rekonstrukcija,
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt,
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.

Predviden vodovod poteka od vozišča V1 do vozišča V22 v robu asfaltne lokalne ceste. V vozišču V1 in V22 se priključuje na obstoječ vodovod NL DN 150.

Približevanja in križanja s komunalnimi vodi se izvedejo v skladu s projektnimi pogoji in navodili upravljalcev posameznih vodov.

Območje gradbišča je določeno na zemljišču s predmetno gradnjo. Gradbišče je treba urediti skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) ter v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD), št. 38/2021, maj 2022, ki jo je izdelal projektant Savinjaprojekt projektiranje, svetovanje, nadzor, Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec, vodja projekta, Gorazd Pulko, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-0275.

3. Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
- mnenje Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, št. 3512-0032/2022-3, z dne 29. 6. 2022,
- mnenje Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje, št. 1309512, z dne 27. 9. 2023 (mnenje k projektu),
- mnenje k projektnim rešitvam JKP Žalec, d. o. o., Ulica Nade Cilenšek 5, Žalec, št. 549/22-TV, z dne 2. 6. 2022,
- mnenje Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 109780-CE/4201-LM, z dne 5. 10. 2023,
- mnenje Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 86, 3000 Celje, št. 35508-4440/2022-2, z dne 30. 6. 2022,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenija, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje, št. 3407-33/2022-8, z dne 1. 7 2022.

4. Pogoji:

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor,
- po končani gradnji: odstraniti je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

5. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

6. Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, investitor zagotovi zakoličenje objekta v skladu s prvim odstavkom 75. člena GZ-1.

7. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu s 73. členom GZ-1, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

8. Investitor lahko v skladu z določili 5. člena GZ-1 začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 76. členom GZ, lahko pa na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

9. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se šteje da prijava pričetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe treba prijaviti.

10. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred zakoličenjem objekta in pred prijavo pričetka gradnje objekta, imenovati nadzornika.

11. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

12. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

13. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

14. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.

15. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev

Investitorka Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, ki jo zastopa župan Marko Repnik je dne, 27. 10. 2023, pri Upravni enoti Žalec (v nadaljevanju: upravni organ) po pooblaščencu SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo vodovodnega sistema Šempeter – sklop 2 – vodovod Likovič, na parc. št. 904/3, 950/15, 907/1, 908/2, 909/2, 911/2, 950/13, 912/2, 268/12, vse k. o. 1019 Matke, Občina Prebold.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bilo priloženo:
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 38/2021, maj 2022, ki jo je izdelal projektant Savinjaprojekt projektiranje, svetovanje, nadzor, Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec, vodja projekta, Gorazd Pulko, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-0275,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v tretji točki izreka tega dovoljenja,
- odločba Občine Prebold, št. 3513-0058/2023-2, z dne 13. 12. 2023, s katero je bilo odločeno, da se komunalni prispevek, ne odmeri,
- izjavo JKP Žalec d.o.o., o obstoju obstoječega vodovoda PEHD 160 na lokaciji Likovič – Matke, z dne 12. 12. 2023.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil:
- da sta zemljišča s parc. št. 950/15, 950/13, obe k. o. 1019 Matke, v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro;
- da je zemljišče s parc. št. 904/3, k. o. 1019 Matke, v lasti Občine Prebold;
- da sta zemljišči s parc. št. 911/2 in 912/2, obe k. o. 1019 Matke v lasti Bronislave Vedenik, Dolenja vas 42, 3312 Prebold in Blaža Vedenika, Dolenja vas 42, 3312 Prebold, v zemljiški knjigi je na predmetnih nepremičninah vpisana plomba za vpis služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila ter neovirane uporabe vodovoda in TK voda, v obsegu določenem v 2. členu pogodbe, v korist JKP Žalec d.o.o. in Občne Prebold;
- da sta zemljišči s parc. št. 908/2, 907/1, k. o. 1019 Matke v lasti Slavka Lesjaka, Zgornje Roje 14, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, v zemljiški knjigi je na predmetni nepremičnini, na podlagi Pogodbe o služnosti z dne, 20. 2. 2023, vpisana služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila ter neovirane uporabe vodovoda in TK voda, v obsegu določenem v 2. členu pogodbe, v korist JKP Žalec d.o.o. in Občne Prebold;
- da je zemljišče s parc. št. 268/12 v lasti Franca Uplaznika, Matke 55, 3312 Prebold, v zemljiški knjigi je na predmetni nepremičnini, na podlagi Pogodbe o služnosti, z dne 10. 1. 2023, vpisana služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila ter neovirane uporabe vodovoda in TK voda, v obsegu določenem v 2. členu pogodbe, v korist JKP Žalec d.o.o. in Občne Prebold;
- da je zemljišče s parc. št. 909/2, k. o. 1019 Matke, v lasti Janeza Sedmineka, Zgornje Roje 7, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, v zemljiški knjigi je na predmetni nepremičnini, na podlagi Pogodbe o služnosti z dne 28. 12. 2022, vpisana služnost izgradnje, obratovanja,

vzdrževanja, nadzora in popravila ter neovirane uporabe vodovoda in TK voda, v obsegu določenem v 2. členu pogodbe, v korist JKP Žalec d.o.o. in Občne Prebold.

V zvezi z določitvijo stranskih udeležencev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ lastnike zemljišč s katerimi je investitorka sklenila služnostno pravico izgradnje vodovodnega sistema, štel kot stranke v postopku. Četrti odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se v primeru iz drugega odstavka 51. člena GZ-1, stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Zemljišča, na katerih se bo izvajala obravnavana gradnja, se prostorsko urejajo z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 43/2010 in 71/2015).

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in v skladu s 54. členom GZ-1 ugotovil:
- da je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1, to je s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1), ki se uporablja na podlagi drugega odstavka 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023), projektno dokumentacijo sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice;
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja, v skladu s 43. členom GZ-1;
- da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (z gradnjo se zagotavlja komunalna oskrba);
- da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost;
- da je investitorka v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica in upravljavka nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja oz. to pravico izkazuje z dokazili iz drugega odstavka 46. člena GZ-1;
- da investitorka ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

Pooblaščenec investitorke je k zahtevi predložil vso dokumentacijo, ki jo določa 46. člen GZ-1 in s tem izpolnil pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 54. členu GZ-1. Izpolnjen je tudi pogoj iz 138. člena GZ-1, saj je bila pred izdajo tega gradbenega dovoljenja predložena odločba Občine Prebold, iz kater izhaja, da se komunalni prispevek za izgradnjo vodovodnega sistema, ne odmeri.

Upravni organ je na podlagi navedenih ugotovitev, v skladu s 54. členom GZ-1 in določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) odločil tako, kot je navedeno v izreku tega gradbenega dovoljenja.

V skladu z drugo točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) investitorki Občini Žalec, upravne takse ni treba plačati.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor RS v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo se zaračuna v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000 eurov in ne manj kot 100 eurov, na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodil:

Marija Korošec
svetovalka I

Maja Pihler Kunej
višja svetovalka I - vodja oddelka

Vročiti:
- Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold - osebno
- Slavko Lesjak, Zgornje Roje 14, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Bronislava Vedenik, Dolenja vas 42, 3312 Prebold - osebno
- Blaž Vedenik, Dolenja vas 42, 3312 Prebold - osebno
- Franc Uplaznik, Matke 55, 3312 Prebold - osebno
- Janez Sedminek, Zgornje Roje 7, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborske cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., Lava 1, 3000 Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, elektro.celje@elektro-celje.si - ePošta
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, tajnistvo@jkp- - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje, OECelje@zgs.gov.si - ePošta
- SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec - osebno